

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 560/TB.THADS

Tp. Vĩnh Long, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 07/2024/KDTM-ST ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/20/BĐS-VL ngày 21/4/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 10/2025/HĐDVĐG-VL ngày 04/6/2025; Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 11/2025/HĐDVĐG-VL ngày 04/6/2025; Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 12/2025/HĐDVĐG-VL ngày 04/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long với Công ty Đầu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 22-2/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 06/6/2025 của Công ty Đầu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, bước giá, giá khởi điểm:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 697, tờ bản đồ số 13; diện tích 315,5m², loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại: khóm 5, Phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Viết Anh Tâm đứng tên (Giá



chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 795704). Giá khởi điểm: **10.040.536.790đ** (Mười tỷ, không trăm bốn mươi triệu, năm trăm ba mươi sáu nghìn, bảy trăm chín mươi đồng). Tiền mua hồ sơ: 1.000.000đ (Một triệu đồng). Tiền đặt trước: 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng). Bước giá tối thiểu: 100.400.000đ (Một trăm triệu, bốn trăm nghìn đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 38; diện tích 3.129,5m², loại đất ở tại đô thị và trồng cây lâu năm (Trong đó đất ở: 300m², đất trồng cây lâu năm: 2.829,5m²), tọa lạc tại: khóm Mỹ Thuận, phường Tân Hội, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do bà Trần Bích Ly đứng tên (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 590033). Giá khởi điểm: **4.648.915.000đ** (Bốn tỷ, sáu trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm mười lăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: 465.000.000đ (Bốn trăm sáu mươi lăm triệu đồng). Bước giá tối thiểu: 46.500.000đ (Bốn mươi sáu triệu, năm trăm nghìn đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.

2.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 13; diện tích 4.447,1m², loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: khóm Tân An, phường Tân Hội, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do bà Trần Bích Ly đứng tên (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 936270). Giá khởi điểm: **5.892.292.000đ** (Năm tỷ, tám trăm chín mươi hai triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ: 600.000đ (Sáu trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: 590.000.000đ (Năm trăm chín mươi triệu đồng). Bước giá tối thiểu: 59.000.000đ (Năm mươi chín triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày ra Thông báo đến ngày 01/7/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày ra Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

5) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long số: 7301704069 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo điều 38 Luật đấu giá tài sản. Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long trong thời hạn quy định.

6) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 04/7/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

7) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0939.412.223.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPVL;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Nguyễn Trọng Nghĩa



